

# Exposé für das Objekt: RH86 2RW 5.OG

unverbindliches Angebot vom 16.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 86

---

### Zweiraumwohnung im Wohngebiet Auenblick

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	215,00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	196,00 €
Wohnfläche:	53,74 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	411,00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	5. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	84,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1985

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Borna "Auenblick". Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche, ein innenliegendes Bad mit Badewanne.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus.

# Exposé für das Objekt: RH86 2RW 5.OG

unverbindliches Angebot vom 16.05.2024

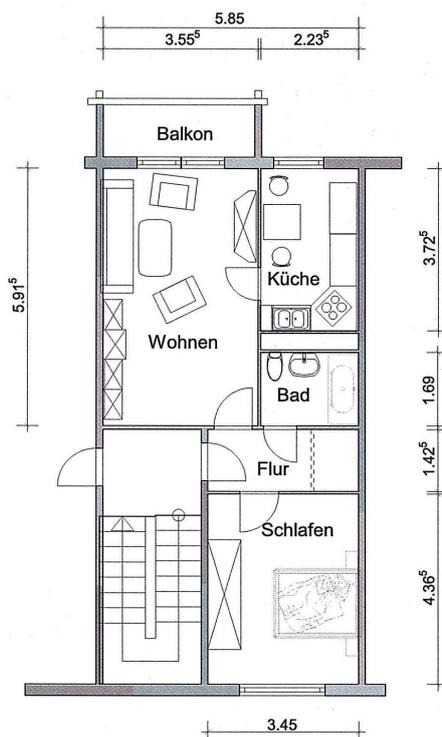
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 86



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht